

# БИЗНЕС-ПЛАН



## Свиноводческий комплекс



2014 г.

## Описание типового бизнес-плана свиноводческого комплекса

<b>Цель проекта</b>	Строительство свиноводческого комплекса мощностью откорма 13,1 тысяч голов в год
<b>Содержание проекта</b>	<p>Строительство индустриального свиноводческого комплекса мощностью откорма 13,1 тысяч голов в год. В состав предприятия также войдет собственный комбикормовый цех.</p> <p>Благодаря использованию на проектируемом предприятии животных с высоким генетическим потенциалом при современных инновационных и ресурсосберегающих технологиях содержания, выращивания и откорма, кормоприготовления, утилизации отходов и т.д., будет обеспечено устойчивое и высокорентабельное производство мяса для поставок потребителям на территории Украины.</p>
<b>Оценочная стоимость проекта, EUR:</b>	<p>Общая стоимость строительства и оснащения *** EUR,</p> <p>в том числе:</p> <p>строительно-монтажные работы: *** EUR</p> <p>оборудование: *** EUR</p>
<b>Индикативная структура финансирования</b>	Условно-расчетный кредит на 100% капитальной стоимости проекта (*** EUR, срок 5 лет, 10% годовых)
<b>Проектируемые показатели производства:</b>	<p>Мясо свиней (живой вес) – *** тыс. тн/год</p> <p>Суммарный объем реализации (нетто) – *** EUR/год</p>
<b>Основные показатели</b>	внутренняя норма рентабельности – 12,03 %

<b>эффективности:</b>	чистый приведенный доход за 5 лет работы – *** EUR  период окупаемости капиталовложений – 45 месяцев
<b>Фискальная эффективность</b>	Ежегодные налоговые платежи свинокомплекса превысят *** тыс. EUR, в т. ч. в областной бюджет – 277 тыс. EUR.
<b>Капитализация</b>	Согласно финансовому прогнозу, капитализация (рыночная стоимость) свинокомплекса в период 20011-2015 гг. будет составлять от *** до *** млн. EUR.  После завершения погашения инвестиционного займа показатель капитализации прогнозируется на уровне *** млн. EUR (20** год)
<b>Обменный курс</b>	Пересчитывается на дату расчетов проекта

### **Детали планируемого объекта**

Свиноводческий комплекс будет включать в себя контур индустриального свиноводства (откормочный комплекс) и комбикормовый цех. По состоянию на сегодняшний день (июнь 2011 г.) проект находится в начальной фазе реализации. Размещение предприятия намечено на землях, находящихся в долгосрочной аренде. Расчетная величина землеотвода – 10 га под объекты свиноводческого контура и комбикормового цеха в \*\*\*ской области.

Проектируемый свинокомплекс с законченным производственным циклом будет предназначен для равномерного производства, выращивания и откорма свиней на основе индустриальной технологии. Будут применяться безвыгульная технология содержания животных и кормление жидкими, пастообразными и сухими кормами.

Основу технологического цикла производства свинины составит товарный репродуктор откормочного комплекса (ландрас + дюрок, ландрас + йоркшир,

ландрас + крупная белая), где на его основе будет осуществляться воспроизводство основного откормочного поголовья.

### Конечная продукция свиного комплекса

Данные о проектируемых объемах конечной продукции свиного комплекса в размере его подразделений и контуров.

<b>Конечная продукция свиноводства по подразделениям</b>		
<b>А. Откормочные комплексы - товарная продукция</b>		
Откормленные животные	ГОЛОВ	13 078
Свиньи взрослые высокой упитанности (выбракованные свиноматки)	ГОЛОВ	***
<b>В. Свиньи на реализацию (живым весом)</b>		
Свиньи товарные весом 110 кг	ГОЛОВ	***
Свиноматки выбракованные весом 200 кг	ГОЛОВ	***
<b>Итого живого веса свиней на убой</b>	<b>ТОНН</b>	<b>***</b>

### Агрегированная структура затрат по строительству свиного комплекса

По составу затрат:	(тыс. EUR)
Строительно-монтажные работы	***
Оборудование	***
в том числе основное	***
в том числе вспомогательное	***
<b>ИТОГО</b>	<b>***</b>
По главам:	***
Подготовка строительства	***
Основные объекты строительства	***
Объекты подсобного назначения	***

Объекты энергетического хозяйства	***
Объекты транспортного хозяйства	***
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации и теплоснабжения	***
Благоустройство и озеленение территории строительства	***
Прочие затраты и резервы	***
<b>ИТОГО</b>	***

### **Выдержки из исследования**

Промышленное свиноводство сконцентрировано вокруг крупных потребительских рынков – в \*\*\*ской, Донецкой, Днепропетровской и Запорожской области (доля промышленных свиней в поголовье 70-80%). Крупные мясоперерабатывающие предприятия сосредоточены преимущественно на востоке Украины – около \*\*\*% отечественного производства колбасных изделий (Днепропетровская – \*\*\*%, Донецкая и Полтавская – по \*\*\*%, Харьковская и Луганская – по \*\*\* %). Концентрация в регионах поголовья свиней и мясоперерабатывающих предприятий определяет разницу в региональных закупочных ценах на живых свиней (которая достигает \*\*\* %). Самые высокие цены по Украине в 2010 г. наблюдались в Луганской области, а также \*\*\*ской и сопредельных Житомирской и Черниговской областях (+ \*\*\* % к средней по Украине).

Технология выращивания и откорма свиней на комплексе

На промышленных комплексах по выращиванию и откорму свиней принята 3-фазная технология (выращивание - доращивание - откорм).

Поточно-цеховая технология производства свинины предполагает высокий уровень концентрации животных, узкую специализацию помещений и обслуживающего персонала.

При поточно-цеховой технологии на щелевом полу в 7-ми дневном ритме, через равные промежутки времени стандартными технологическими группами выращивают поросят на подсосе 28 дней с последующим размещением на доращивании 49 дней, а затем на откорме 105 дней. Максимальный срок до забоя составляет не более 182 дней.

Непрерывность поточного производства зависит от репродуктивного периода, который включает в себя: холостой период – 7 дней; супоросных – 115 дней; подсосный – 28 дней. Итак, репродуктивный период составляет 150 дней, при максимально благоприятных условиях позволяет получить до 2,4 опороса в год.

<b>Ключевые индикаторы экономической эффективности</b>		
<b><u>Финансовые коэффициенты</u></b>		
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	***
Чистый приведенный доход (NPV) при дисконте 5%	тыс. EUR	***
Чистый приведенный доход (NPV) при дисконте 10%	тыс. EUR	***
Чистый приведенный доход (NPV) при дисконте 12%	тыс. EUR	***
Чистый приведенный доход (NPV) при дисконте 15%	тыс. EUR	***
Индекс инвестиционной рентабельности (PI)		***
при дисконте 5%		***
при дисконте 10%		***
при дисконте 12%		***
при дисконте 15%		***
		***
<b>Чистый период окупаемости, лет</b>		***

## Содержание

Содержание табличного материала	4
Содержание графического материала	7
Краткий перечень основных сокращений и условных наименований	8
Резюме проекта	9
Раздел 1. Анализ рынка	11
1.1. Тенденции развития рынка свинины в Украине и мире	11
1.2. Государственная программа стимулирования свиноводства	15
Раздел 2. Основные параметры проектируемого свиного комплекса	17
2.1. Концептуальные характеристики свиного комплекса	17
2.2. Конечная продукция свиного комплекса	19
Раздел 3. План производственной деятельности и строительства	20
3.1. Характеристики места размещения свиного комплекса	20
3.2. Генеральный план свиного комплекса (принципиальная схема)	20
3.3. Оборудование и производственная структура свиного комплекса	26
3.4. Оборудование и производственная структура комбикормового цеха	29
Раздел 4. Оценка сметной стоимости проекта	31
Раздел 5. Производственный план	41
5.1. Особенности организации технологического процесса	41
5.2. Технология выращивания и откорма свиней на комплексе	43
5.3. Опорос свиноматок	45
5.4. Комплектация стада	49
5.5. Ветеринарная защита комплекса	50
5.6. Конечная продукция, плановые объемы производства и цены реализации	50
5.7. Обеспечение кормами	51
5.8. Обеспечение потребности в оборотном капитале	54
Раздел 6. Финансовый прогноз проекта	58
6.1. Принципы расчета и состав финансовых таблиц	58

6.2. Финансирование проекта	59
6.3. Таблицы финансового прогноза	62
Раздел 7. Результаты финансового прогноза и их анализ	101
7.1. Основные результаты	101
7.2. Анализ устойчивости результатов проекта в случае наступления рисковых событий	102
Информация о компании	107

## Приложения

Таблица 1.1. Прогноз баланса свинины в Украине 2011-2015 гг., тыс. тонн	14
Таблица 2.1. Проектируемые объемы конечной продукции свиного комплекса	19
Таблица 3.1. Экспликация объектов генерального плана свиного комплекса	21
Таблица 3.2. Краткая характеристика объектов свиного комплекса	23
Таблица 4.1. Оценка сметной стоимости проекта строительства свиного комплекса	31
Таблица 4.2. Агрегированная структура затрат по строительству свиного комплекса	39
Таблица 5.1. Индикативный прогноз оборота поголовья на свином комплексе	41
Таблица 5.2. Основные плановые показатели эффективности технологического процесса на свином комплексе	42
Таблица 5.3. Плановый объем производства товарной продукции свиного комплекса	50
Таблица 5.4. Оптово-отпускные цены на товарную продукцию свиного комплекса	51
Таблица 5.5. Баланс потребности в комбикормах по свиному комплексу	51
Таблица 5.6. Баланс рецептурных ингредиентов для выработки комбикормов (в тоннах в год)	53
Таблица 5.7. Расчет потребности в оборотном капитале для свиного комплекса	54
Таблица 6.1. Индикативный план обслуживания и погашения инвестиционного кредита для строительства свиного комплекса	61

<b>Блок таблиц финансового прогноза инвестиционного проекта</b>	<b>63</b>
I. Контур свиноводства – основные технические параметры	63
1. Откормочный контур	63
II. Товарная продукция и расчетный объем реализации	67
2. Товарная продукция	67
2*. Условно-расчетный объем реализации	67
III. Определение условно-переменных затрат по свиноводству (с учетом внутрихозяйственного изготовления комбикормов)	69
3. Расход кормов по группам животных	69
4. Потребление комбикормов	71
5. Ингредиентный состав кормов. Расчетные цены ингредиентов	73
6. Потребление ингредиентов комбикормов	74
7. Затраты труда	76
8. Энергоносители	78
9. Вода	84
10. Ветеринарные и прочие затраты	85
IV. Валовой доход по свиноводству (с учетом внутрихозяйственного изготовления комбикормов)	88
11. Условно-расчетный валовой доход	88
V. Потребность в оборотном капитале	89
VI. Валовой доход по фактической товарной продукции свиного комплекса	92
VII. Условно-постоянные затраты	94
VIII. Финансирование и обслуживание кредитных ресурсов	95
IX. Финансовые результаты	97
X. Денежные потоки	99
XI. Ключевые индикаторы экономической эффективности	100
Таблица 7.I. Снижение уровня производственной мощности (для определения – на 15%)	102

Таблица 7.II. Вынужденное снижение отпускных цен на конечную товарную продукцию	103
Таблица 7. III. Рост цен на корма	104
Таблица 7.IV. Рост тарифов на энергоносители/газ, электроэнергию	104

*Благодарим Вас за оказанное доверие*

*и напоминаем, что:*

*✓ при покупке бизнес-плана компании  
«VTSConsulting» вы гарантированно получаете  
консультацию специалистов, которые работали  
над конкретным бизнес-планом*

*✓ в течение одного-двух часов наша команда будет  
готова отвечать на все вопросы, касающиеся  
структуры и содержания бизнес-плана.*

*С уважением,  
команда VTSConsulting*

## **VTSConsulting – лидер СНГ на рынке бизнес-планирования**

Компания «VTSConsulting» была основана в мае 2010 года командой профессионалов во главе с Владиславом Цыгодой.

Владислав Цыгода – бизнес-консультант, признанный лидер в сфере бизнес-планирования на территории СНГ (по версии портала free-lance.ru), сегодня – руководитель рейтинговой консалтинговой компании.

Разработка бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов, финансовых моделей и бизнес-презентаций – основные направления работы команды, в составе которой работают высококвалифицированные аналитики.

Опыт команды в сфере разработки инвестиционной документации – свыше 6 лет, и сегодня «VTSConsulting» – единственная компания в Украине, которая является партнером проекта «РБК. Исследование рынков».

### **Команда VTSConsulting и принципы работы:**

- ✓ уникальный подход к решению поставленных задач;
- ✓ безупречная репутация и высокая степень доверия клиентов;
- ✓ высокий профессионализм вне зависимости от сферы исследования;
- ✓ практический опыт работы, в том числе – в реализации сложных узкопециализированных проектов.

### **Мы высоко ценим сотрудничество с каждым нашим клиентом. И мы гордимся своими клиентами!**

ООО "Землегодие-Инвест", ОАО компания "Петровизард", Порт ООО "Портал Логистик", НПК "Воткинский завод", НПП Темрюк, ООО "Спецбудпроект", "Наука", Институт проблем "Стэлс", Государственное группа компаний "SEMPROGROUP" материаловедения им. И.Н. предприятие УкрНИИИП ООО "Максимус Констракшн", Францевича НАН Украины, НТУУ "Масма", "Reproto Technologies", "Росмолодежь", ООО "Сисиф "КПИ", Научный парк "\*\*\*\*ская компания "ВОК Монтаж Сервис", Сервис", ООО "Завод ТИТАН", ООО политехника", Верховная Рада ООО "PRIMAS" "Проджект К" Украины

– далеко не полный список тех,  
кто остался доволен сотрудничеством с "VTSConsulting".

Компания "VTSConsulting" – это команда профессионалов, знания и опыт которых позволят Вам сэкономить деньги, нервы и время: подготовка инвестиционных документов займет от 4 до 10 дней.

Нас рекомендуют своим друзьям и деловым партнерам, потому что мы работаем на результат и полное удовлетворение потребностей Клиента. Таким образом, заказывая бизнес-план, информационный или инвестиционный меморандум у нас, Вы не тратитесь.

**Вы инвестируете.**

*С уважением,  
Владислав Цыгода,*

*Генеральный директор "VTSConsulting"*